



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4174/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Željka Aragovića, Stari Gradac, Maršala Tita 48, OIB: 19059654458, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 137, 1077, 1331, 1485 i 458 sve k. o. Stari Gradac.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Željka Aragovića, Stari Gradac, Maršala Tita 48, OIB: 19059654458, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 137 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1377/1 Oranica Građa sa 415 čhv, čkbr. 1377/3 Oranica sa 415 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Rožaš Ivan, St. Gradac, zk.ul.br. 1077 k.o. Stari Gradac i to: čkbr.1688/1 Oranica Čičugina sa 1 jutro i 420 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Fujs Roza, Stari Gradac, zk.ul.br. 1331 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1554/1 Oranica Pesak sa 1042 čhv, kao zk vlasnica upisana je Tončić Kata, Stari Gradac, zk.ul.br. 1485 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1148/2 Oranica Rogovac sa 2 jutra, kao zk. vlasnica upisana je Aragović Jela, Zagreb, II Kružna 9, zk.ul.br 458 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1149/2 Oranica Rogovac sa 36 čhv, kao zk vlasnik upisan je Augustin Vinko, Kr. Šumarski nadzornik, Zagreb.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 19. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča